

Begründung zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

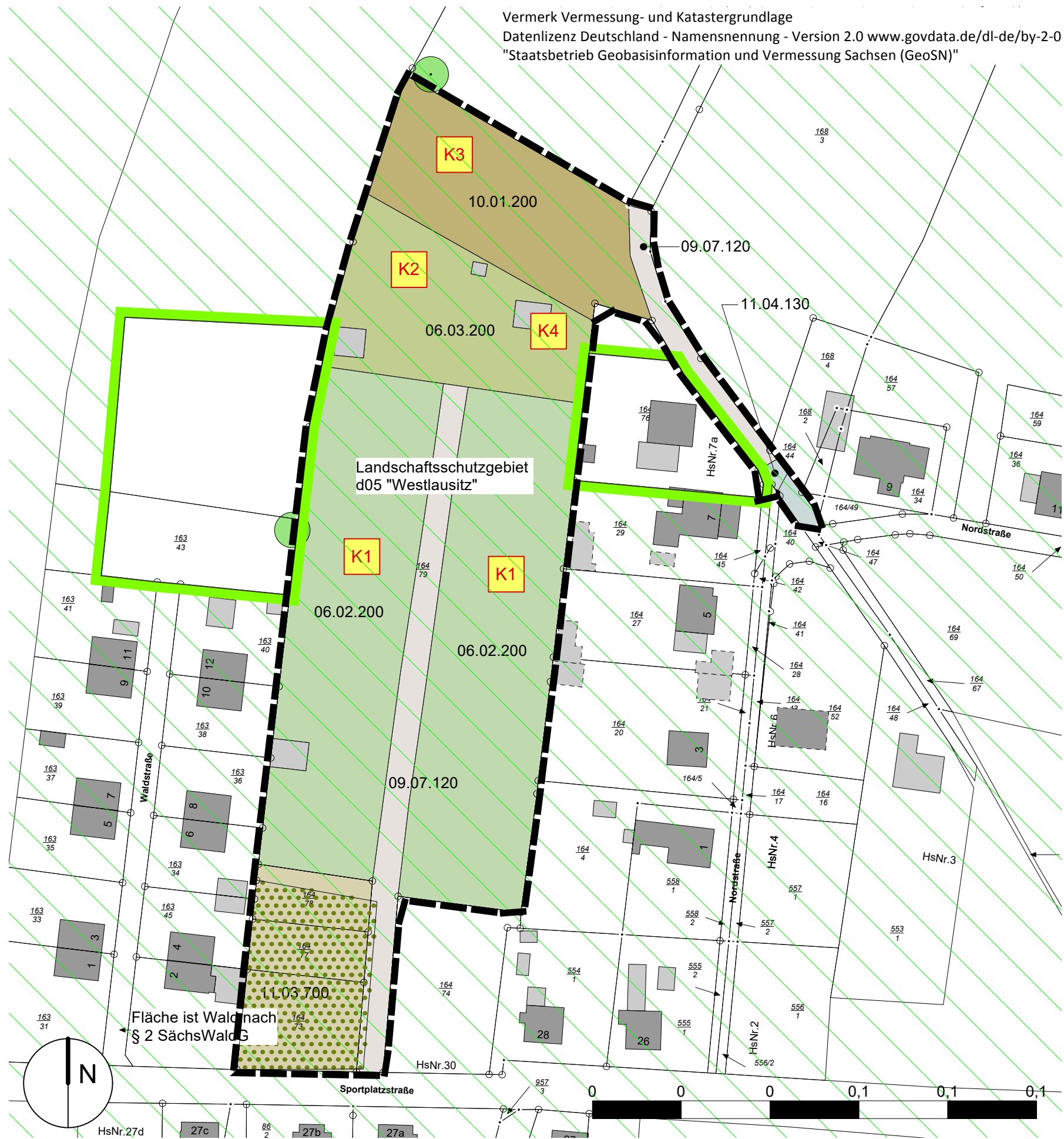
Entwurf

Fassung vom 08.08.2025

Anlage 2 – Grünordnerische Bestandsanalyse





Grünordnerische Bestandsanalyse, hase landschaftsarchitektur, Dresden 03.07.2025

Vermerk Vermessung- und Katastergrundlage
 Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 www.govdata.de/dl-de/by-2-0
 "Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)"





Bestand: Realnutzung und Biotoptypen gem. Biotoptypenliste SN

Grünland- / Ackerflächen / Gartenland

-  Sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte (06.02.200)
hier: ehemalige Kleingartenanlage
-  intensiv genutztes Grünland frischer Standorte (06.03.200)
hier: Hühner- und Enten-Freilaufhaltung
-  Intensiv genutzter Acker (10.01.200)
-  Grün- und Freifläche (11.03.720)
hier: Gärten zugehörig zur Wohnbebauung mit Bäumen


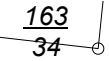




Befestigte Flächen

-  unbefestigter Feldweg (09.07.120)
-  Befestigter (versiegelt) Weg / Straße (11.04.130)
hier: Gemeindestraße - Nordstraße

Konflikte im Eingriffsbereich

-  Konflikte im Eingriffsbereich

Planzeichen der Kartengrundlage und sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Flurstücksnummer / Flurstücksgrenze
-  Vorhandene Gebäude mit Hausnummer und Nebengebäude
-  Wald nach Sächsischem Waldgesetz
Forstgrunddaten vom SBS, 09.11.2022
-  Landschaftsschutzgebiet d05 "Westlausitz"
-  Einzelgehölze außerhalb vom Geltungsbereich